

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE ATIVO IMOBILIZADO

Data da Avaliação: 22 de Agosto de 2025



SUMÁRIO

I) CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- 1) Identificação
- 2) Objetivo
- 3) Atividades Básicas
- 4) Conceito de Valor de Mercado
- 5) Condições e Limitações

II) METODOLOGIA E CRITÉRIOS – BENS MÓVEIS

- 1) Método Comparativo
- 2) Rigor na avaliação
- 3) Critérios Gerais
- 4) Máquinas e Equipamentos
- 5) Avaliação dos Bens Móveis
- 6) Resumo por Grupo Contábil Unidade
- 7) Resumo por Setor

III) CONCLUSÃO

IV) TERMO DE ENCERRAMENTO



I - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

1) Identificação

- **Razão Social: REPARTES DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA**
- **CNPJ:** 15.004.652/0001-71
- **Endereço:** AV Antonio Volpato, 2370 – Centro – CEP 87.111-011 – Sarandi/PR

- **Razão Social: ACD PECAS MARINGÁ LTDA**
- **CNPJ:** 33.612.315/0001-49
- **Endereço:** AV Colombo, 8611, Letra B – Gleba Patrimonio Maringá – CEP 87.070-000 – Maringá/PR

- **Razão Social: AZUL COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA**
- **CNPJ:** 31.998.105/0001-05
- **Endereço:** AV Morangueira, 1177 – Letra A – Jardim Alvorada, CEP 87.033-070 – Maringá/PR

2) Objetivo

O objetivo deste trabalho é a apuração do valor justo de mercado ou venal dos bens que compõem o patrimônio imobilizado da companhia, incluindo máquinas e equipamentos, computadores e periféricos, móveis e utensílios, veículos e instalações elétricas, com a finalidade de realizar a Avaliação Patrimonial.

3) Atividades Básicas

As etapas realizadas durante o desenvolvimento deste trabalho de avaliação incluem:

- Vistoria: realizado e finalizado inventário físico dos bens até 31/07/2025;
- Diagnóstico do mercado: levantamentos realizados no mes de Julho de 2025;

- Coleta de dados: foram utilizados dados do banco de dados histórico e sites especializados;
- Escolha de metodologia e critérios de avaliação;
- Considerações finais e conclusão.

4) Conceito de Valor de Mercado

A definição de valor de mercado fornecida é comum em textos e normas contábeis, como a **Norma Brasileira de Contabilidade - NBC TG 01 (R1) – "Estrutura Conceitual para Elaboração e Divulgação de Relatórios Contábeis"**, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que trata dos conceitos e princípios sobre avaliação de ativos e passivos. Essa norma estabelece o valor de mercado como o preço que seria recebido pela venda de um ativo ou pago para transferir um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data da avaliação.

5) Condições e Limitações

Este laudo técnico está sujeito às seguintes condições e limitações:

- Os resultados apresentados são válidos exclusivamente para a metodologia descrita, sendo proibida a utilização deste laudo em conjunto com outros documentos ou métodos.
- O responsável técnico não assume qualquer responsabilidade por questões fora do âmbito de sua atuação profissional, conforme as leis, códigos e regulamentos aplicáveis.



- Considerações legais sobre títulos, hipotecas, contratos de aluguel, leasing, empréstimos, permissões de uso, entre outras, foram descartadas, pois não fazem parte do objetivo principal deste trabalho, sendo tratadas como questões jurídicas.

II) METODOLOGIA E CRITÉRIOS

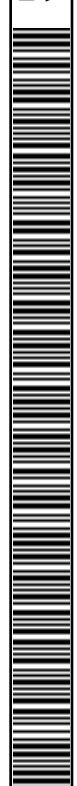
Segundo a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a avaliação é definida como o processo sistemático de análise e julgamento de um ativo ou um conjunto de ativos, com base em determinados critérios, com o objetivo de determinar seu valor, seja ele de mercado, justo ou contábil, de acordo com as metodologias e práticas reconhecidas. A avaliação pode ser realizada em diversos contextos, como a avaliação patrimonial, avaliação de bens, avaliação de imóveis, entre outros, sempre observando normas técnicas específicas.

Em resumo, a avaliação, conforme a ABNT, é o procedimento para estimar o valor de um bem ou ativo, considerando as condições e parâmetros definidos para cada tipo de avaliação e seguindo os critérios técnicos estabelecidos pelas normas pertinentes.

1) Método Comparativo

O método utilizado foi o Comparativo de Dados de Mercado, levando em conta o estado de conservação dos bens, bem como a vida útil indicada pelo fabricante, fornecedores e pela literatura técnica disponível.

Para obter o valor atual de mercado levou-se em consideração o preço de aquisição do bem em condições parecidas ou favoráveis a continuação das atuais atividades.



Conforme estabelece a NBR 14.643, para avaliação do valor dos bens do ativo imobilizado, utiliza-se:

a) o valor de mercado:

- “Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente” e
- “Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”.

b) o valor de liquidação forçada:

- “Liquidação dos bens considerando a Empresa em marcha: quando entende-se que a situação econômica suporta a premissa de que os ativos da empresa sejam transacionados considerando a continuidade do serviço, portanto, a venda destes ativos de forma conjunta mediante seu uso nas operações.”
- “Liquidação dos bens isoladamente: quando conclui-se que a única forma de liquidar os ativos é através da venda bem-a-bem, ou seja, com a descontinuidade do serviço e, portanto, levando-se em conta despesas de desmonte destes ativos, quando for o caso.”

De acordo com as normas de contabilidade, a depreciação é o processo contábil utilizado para alocar o custo de um ativo imobilizado ao longo de sua vida útil estimada. Ela reflete a perda de valor do ativo devido ao uso, desgaste, obsolescência ou outros fatores que afetam sua vida útil. A depreciação é reconhecida como uma despesa no resultado da empresa e tem como objetivo ajustar o valor contábil do ativo no balanço patrimonial de forma proporcional ao seu desgaste.



2) Rigor na Avaliação

Os níveis de precisão de uma avaliação de imobilizado variam conforme o método utilizado, a qualidade das informações disponíveis e a complexidade dos ativos avaliados. Em uma avaliação mais precisa, são considerados dados detalhados, como o valor de mercado atual, as condições físicas dos bens, a depreciação acumulada, e a vida útil estimada, garantindo maior aderência à realidade econômica. Por outro lado, em avaliações de menor precisão, pode-se recorrer a estimativas baseadas em dados genéricos ou informações limitadas, o que pode resultar em uma margem de erro maior. A precisão também depende da abordagem adotada, sendo que uma avaliação comparativa de mercado tende a ser mais precisa quando comparada a métodos baseados apenas em cálculos contábeis ou históricos. Portanto, o nível de precisão de uma avaliação de imobilizado deve ser ajustado de acordo com o objetivo da análise, a disponibilidade de informações e os recursos disponíveis para a realização do trabalho.

3) Critérios Gerais

No período de avaliação ocorrido no mês de junho de 2025 foi realizada minuciosa análise na base de bens móveis avaliados, analisando-se o estado geral, planos de manutenção, capacidades de geração de renda e vida útil. Os bens móveis (**máquinas e equipamentos, computadores e periféricos, móveis e utensílios, veículos e instalações elétricas**), objetos de avaliação deste laudo, situam-se nas seguintes cidades: **Brusque, Itajai e Capão da Canoa.**

Pesquisa de Mercado

A pesquisa objetivando a determinação dos valores de reposição foi procedida com base no inventário físico, de forma a obter um relatório com os dados referentes às cotações de preços dos bens avaliados. Para os bens cujos modelos foram descontinuados pelos fabricantes, adotou-se a cotação de preço do modelo que substituiu o bem "fora de linha", em princípio, do mesmo fabricante e na sua falta, de equipamento/modelo similar.

Demais Premissas

I – Para determinação do valor dos ativos e benfeitorias, onde cabível foi adotado o seguinte método previsto na - NBR – 14.653-5 – Avaliação de Bens – Máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral;

II – Método comparativo direto de dados de mercado: Para máquinas isoladas, apurou-se o valor através de bens similares usados, contemplando-se as diferentes funções, desempenhos operacionais, estruturas construtivas e itens opcionais, entre outros;

III – Método de custo de reedição: Na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utilizou-se para os ativos dados históricos de inflação para simulação dos preços de bens novos.

IV - As máquinas e os equipamentos foram avaliados como conjuntos, não separando motores de máquinas, acessórios de equipamentos, quadro de comando de máquinas e demais componentes.

4) Máquinas e Equipamentos

Para o caso específico de máquinas e equipamentos, verificou-se a existência real de cada item avaliado, conferindo as informações relativas ao fabricante, marca, modelo e demais características operacionais de cada bem.

Os valores apresentados como custo atual de reposição foram estabelecidos com base em catálogos, cotações e/ou listas de preços solicitadas junto a fontes específicas (fabricantes, representantes ou sites de distribuidores especializados).

5) Avaliação dos Bens Móveis

O relatório de avaliação dos bens da entidade encontra-se listado de acordo com as especificações que seguem listadas a seguir, demonstrando os itens por tipo, classificação contábil e valor de mercado:

Un.	Item	Valor
20	Computadores	60.000,00
15	Mesas de Escritório	85.000,00
Dvs	Prateleiras	430.000,00
1	Mesanino	390.000,00
1	Empilhadeira	250.000,00
1	Veiculo Fiat Strada	45.000,00
1	Veiculo Fiat Strada	65.000,00
1	Veiculo Fiat Strada	65.000,00
1	Veiculo Tiggo X	130.000,00
1	Veiculo BYD	230.000,00
1	Veiculo Jeep Renegade	99.000,00
1	Moto DK 150	20.000,00
	TOTAL	1.869.000,00



III - CONCLUSÃO

Após a análise e o processamento dos dados e informações, considerando os diversos fatores que podem influenciar os bens avaliados das empresas **M REPARTES DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA, ACD PECAS MARINGA LTDA e AZUL COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA**, sejam de ordem social, econômica, governamental, física ou natural, chegamos à conclusão de que o valor dos bens na data da avaliação é de: **R\$ 1.869.000,00 (um milhão oitocentos e sessenta e nove mil reais)**



IV – Termo de Encerramento

A das empresas **M REPARTES DISTRIBUIDORA DE PECAS LTDA, ACD PECAS MARINGA LTDA e AZUL COMPONENTES AUTOMOTIVOS LTDA** e seus profissionais habilitados da controladoria coloca-se ao inteiro dispor para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

O presente trabalho possui como fim específico a adequação dos valores do Ativo Imobilizado da companhia para fins de apresentação junto ao laudo de avaliação econômica e financeira para fins de recuperação judicial. Sua utilização para outras finalidades requer inteira concordância da companhia.

Maringá, 22 de Agosto de 2025.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "CLORIVAL BRUSTOLIN JUNIOR", is placed over a faint, vertical, light blue watermark that reads "Assinado digitalmente" and "Assinado digitalmente".

CLORIVAL BRUSTOLIN JUNIOR
CONTADOR CRC-PR 033.895/O-8
IBRACON 4192

